

	محاسبه 1405	حداکثر افزایش	محاسبه 404
0	74250	74250	55000
0	94500	94500	70000
0	101250	101250	75000
0	74250	74250	55000
0	94500	94500	70000
0	101250	101250	75000
0	87750	87750	65000
0	67497.3	67497.3	49998
0	64797.17	64797.17	47997.9

بلوک			معبر	عرض معبر	قیمت دارایی مسکونی 1404	قیمت دارایی تجاری 1404	قیمت دارایی اداری 1404	ضریب مسکونی 1404	ضریب تجاری 1404	ضریب اداری 1404	قیمت دارایی مسکونی ۱۴۰۵	قیمت دارایی تجاری ۱۴۰۵	قیمت دارایی اداری ۱۴۰۵	ضریب مسکونی ۱۴۰۵	ضریب تجاری ۱۴۰۵	ضریب اداری ۱۴۰۵
	خیابان ۱۲ متری	۱۲	۲۲,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۲۶,۴۰۰	۲.۵۰	۲.۲۰	۲.۵۰	۲.۵۰	۲.۲۰	۱۹,۲۵۱	۲۸,۸۷۷	۲۳,۱۰۱	۳.۸۶	۳.۸۶	۳.۸۶
	خیابان ۲۰ متری	۲۰	۲۸,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۳۶,۵۲۱	۲.۵۰	۲.۸۰	۲.۳۰	۲.۳۰	۲.۸۰	۲۲,۳۳۱	۳۵,۸۰۷	۲۶,۷۹۷	۴.۲۳	۳.۹۶	۴.۲۳
	بلوار فجر	۳۰	۳۰,۰۰۰	۴۸,۹۱۳	۳۴,۶۱۵	۲.۵۰	۲.۳۰	۲.۶۰	۲.۶۰	۲.۳۰	۲۲,۳۳۱	۴۴,۴۷۰	۳۱,۴۱۸	۴.۵۳	۳.۴۲	۳.۸۷
	خیابان شهید چمران	۱۲	۲۲,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۲۶,۴۰۰	۲.۵۰	۲.۲۰	۲.۵۰	۲.۵۰	۲.۲۰	۱۹,۲۵۱	۲۸,۸۷۷	۲۳,۱۰۱	۳.۸۶	۳.۸۶	۳.۸۶
	خیابان حافظ	۲۰	۲۸,۰۰۰	۳۷,۵۰۰	۳۶,۵۲۱	۲.۵۰	۲.۸۰	۲.۳۰	۲.۳۰	۲.۸۰	۲۲,۳۳۱	۳۵,۸۰۷	۲۶,۷۹۷	۴.۲۳	۳.۹۶	۴.۲۳
	خیابان فردوسی	۳۰	۳۰,۰۰۰	۴۸,۹۱۳	۳۴,۶۱۵	۲.۵۰	۲.۳۰	۲.۶۰	۲.۶۰	۲.۳۰	۲۲,۳۳۱	۴۴,۴۷۰	۳۱,۴۱۸	۴.۵۳	۳.۴۲	۳.۸۷
	خیابان 16 متری	۱۶	۲۵,۰۰۰	۴۸,۷۵۰	۳۵,۴۵۴	۲.۶۰	۲.۰۰	۲.۲۰	۲.۲۰	۲.۰۰	۲۰,۷۹۱	۳۲,۳۴۲	۲۴,۹۴۹	۴.۲۲	۴.۰۷	۴.۲۲
	خیابان نیما	۱۰	۱۹,۲۳۰	۳۱,۲۵۰	۲۵,۰۰۰	۲.۶۰	۲.۴۰	۲.۴۰	۲.۴۰	۲.۴۰	۱۸,۴۸۱	۲۷,۱۴۴	۲۲,۱۷۷	۳.۶۵	۳.۷۳	۳.۶۵
	کوچه 8 متری	۸	۱۷,۷۷۷	۲۷,۶۹۲	۲۳,۰۴۰	۲.۷۰	۲.۶۰	۲.۵۰	۲.۵۰	۲.۶۰	۱۷,۷۱۱	۲۵,۴۱۱	۲۱,۲۵۳	۳.۶۶	۳.۸۳	۳.۶۶
			مسکونی	۱۶۷,۴۰۰	ریال											
			تجاری	۲۵۱,۱۰۰	ریال											
			اداری	۲۰۰,۸۸۰	ریال											
			درصد افزایش ۳۵													