

دستورالعمل تامین پارکینگ با توجه به قوانین و ضوابط مربوطه برای زیر بناهای مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	۱۴۰۵	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر واحد تا ۱۷۰ مترمربع	قیمت ساخت یک واحد ۱۵ مترمربع پارکینگ براساس قیمت رسمی کارشناس رسمی دادگستری	شهر دارپناه و دهیاری های کشور بند ۲۶ ماده ۱۰۷ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه 1.	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های جامع) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید: الف: ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ب: ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ج: ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. د: ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ر: ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ز: در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد. بند (۴): شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد. بند (۶): شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند. بند (۷): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند. بند (۸): شهرداری ملزم به افتتاح حساب در آمد پارکینگ و ساخت پارکینگ عمومی از محل در آمدی ردیف فوق می باشد. بند (۹): عوارض کسر پارکینگ شامل هیچ گونه کاهش یا تخفیف نمیگردد.
۲	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای غیر مسکونی از نوع تجاری طبق ضابطه طرح هادی	قیمت ساخت یک واحد ۱۵ مترمربع پارکینگ براساس قیمت رسمی کارشناس رسمی دادگستری		
۴				