

بسمه تعالی

وزارت کشور
استانداری فارس

تعرفه بهای خدمات

سال ۱۴۰۴

شهرداری بنارویه

فهرست عناوین

صفحه	عنوان
۲	فهرست عناوین بهای خدمات
۳	تعرفه شماره ۱ - بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها
۳	تعرفه شماره ۲ - بهاء خدمات کارشناسی ،فنی،آموزشی
۴	تعرفه شماره ۳ - بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید المثنی شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر
۴	تعرفه شماره ۴ - بهاء خدمات جمع آوری زباله و پسماند
۵	تعرفه شماره ۵ - بهای خدمات صدور مجوز حفاری،لکه گیری، و ترمیم آسفالت معابر
۵	تعرفه شماره ۶ - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی
۶	تعرفه شماره ۷ - بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد
۶	تعرفه شماره ۸ - بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی
۷	تعرفه شماره ۹ - هزینه و بهای خدمات استفاده از ماشین آلات شهرداری بنارویه در محدوده و حریم شهر
۸	تعرفه شماره (۱۰):بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی
۹	دستورالعمل تامین پارکینگ با توجه به قوانین و ضوابط مربوطه برای زیر بناهای مسکونی و غیر مسکونی
۱۰	- ارزش معاملاتی گروه های ساختمانی در سطح شهر بنارویه به منظور اخذ جرائم تخلفات ساختمانی کمیسیون ماده صد جهت اجرا در سال ۱۴۰۴

تعرفه شماره (۱) – بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفا در صورت ارایه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود

تعرفه شماره (۲) – بهاء خدمات کارشناسی، فنی، آموزشی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات کارشناسی، فنی، آموزشی	قیمت مشخص شده به ازای هر نفر و یک ساعت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد
۲	ارائه خدمات کارشناسی و تهیه نقشه و utm و جانمایی اراضی و املاک جهت اخذ سند تک برگ	قیمت مشخص شده به ازای هر نفر و یک ساعت ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۳) – بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات ناشی از صدور، تمدید المثنی پروانه شرکتها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	به ازای هر مورد ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۴) – بهاء خدمات جمع آوری زباله و پسماند

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	پسماند شهری	واحد های مسکونی سالیانه ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	طبق دستورالعمل اعلامی از وزارت کشور بند(۱): این عوارض بصورت سالانه و به هنگام پرداخت عوارض ساختمانی و تمدید کسب سالانه ویا مراجعه مودی توسط شهرداری وصول خواهد شد. بند(۲) مراکز مذهبی ، مساجد، حسینیه ها و تکایا ، مراکز آموزشی و مدارس از پرداخت این عوارض معاف میباشند . بند(۳): واحدهای تجاری پرزباله شامل الف: اغذیه فروشی (اعم از سوپر ماکت ها و رستورانها و فست فود و ساندویچی و بستی فروشی) ب : تره بار و میوه فروشی ج : مصالح ساختمانی فروشی و مغازه یا کارگاه درب و پنجره اعم از فلزی و چوبی و جوشکاری ها د: مجتمع های تعمیرگاهی و مغازه های تعمیر خودرو و تعویض روغنی که مغازه نوفروشی تعمیر گاهها نیز شامل بند فوق می باشد. بند(۳): در هر محدوده ای که شهرداری عوارض یا بهاء خدمات دریافت کند ملزم به ارایه خدمات می باشد
		واحدهای تجاری و خدماتی پر زباله ۸/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
		واحد های تجاری و خدماتی وسایر کم زباله ۶/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۵) - بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت معابر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری، و ترمیم آسفالت معابر	مساحت*قیمت تمام شده*عمر آسفالت*مدت انجام عملیات*نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی، ضریب اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام میگردد. دریافت هزینه تخریب ادارات طبق فهرست بها می باشد

تعرفه شماره (۶) - بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	بهاء خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	۳درصد عوارض ساختمانی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی خواهد بود.

تعرفه شماره (۷) - بهای خدمات بهره‌برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	تعرفه بهره‌برداری سالیانه از معابر عمومی شهرداری برای استفاده تأسیسات شهری	$8p * k * n$	بند (۱): بهره‌برداری از فضاهای زیرسطحی، سطحی و روسطحی (هوایی) اشغال شده توسط تأسیسات موجود در فضاهای شهری اعم از محدوده و حریم شهر را با احتساب حریم‌های مربوط و به تفکیک هر یک از سازمان‌ها و شرکت‌های خدماتی-تأسیساتی (آب و فاضلاب، برق، گاز، مخابرات، نفت و سایر تأسیسات مشابه) تحت عنوان بهره‌برداری از شوارع و معابر شهری به روش سالانه و بر مبنای یک دهم قیمت منطقه‌ای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم برای تأسیسات زیر سطحی و منصوبات هم سطح و هوایی دریافت نمایند. بند (۲): مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای شرکت‌های حفار ایجاد نمی‌کند.

تعرفه شماره (۸) - بهای خدمات غرفه‌ها و نمایشگاه‌های فروش فصلی و دائمی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	شاخص های تدوین بهای خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
۱	عوارض غرفه‌ها و نمایشگاه‌ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر به استثناء نمایشگاه‌های صنایع دستی و فرش	به ازای هر روز فعالیت ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر ۱۰ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می‌باشد. بند (۲): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعد از متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می‌باشند در غیر این صورت شهرداری می‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید. بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می‌شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود.
۲	فروشندگان سیار	روزانه ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

تعرفه شماره (۹) - هزینه و بهای خدمات استفاده از ماشین آلات شهرداری بنارویه در محدوده و حریم شهر

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ ونحوه محاسبه عوارض	منشا قانونی	توضیحات
۱	ماشین حمل میت	شهر لار	بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده	بند (۱): هزینه سوخت و تعمیر و در خصوص بروز حادثه اعم از مالی و جانی بر عهده شخص تحویل گیرنده می باشد و شهرداری هیچ گونه تعهدی ندارد.
		شهر جهرم		
		شهر شیراز		
		سایر روستا و شهرهای همجوار کمتر از ۵۰ کیلومتر		
۲	هزینه بکارگیری لودر	به ازای هر ساعت تسطیح		
		به ازای هر تن بارگیری		
۳	هزینه بکارگیری گریدر	به ازای هر ساعت		
۴	هزینه بکارگیری غلطک	به ازای هر ساعت		
۵	هزینه بکارگیری کمپرسی ده تن	به ازای هر سرویس حمل بار		
۶	هزینه بکارگیری تانکر آبپاش ۵۰۰۰ لیتری	به ازای هر سرویس آبپاشی		
		به ازای هر سرویس تخلیه آب		

تعرفه شماره (۱۰): بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

ردیف	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	توضیحات
	مستحقات	بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی به شرح بند ۲ توضیحات	بند(۱) : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد . بند(۲) : بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا و تراکم) به نرخ روز تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی (زیربنا و تراکم) به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور (زیربنا و تراکم) به نرخ روز بالغ گردد. بند(۳): اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد ، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد . بند(۴): املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند . بند(۵) : سال مآخذ این بهای خدمات اولین سالی می باشد که در اجرا بند (الف) ماده (۲) قانون درآمد پایدار این عنوان در تعرفه شهرداری بنارویه (سال ۱۴۰۲) است بند(۶): ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.
با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی				

دستورالعمل تامین پارکینگ با توجه به قوانین و ضوابط مربوطه برای زیر بناهای مسکونی و غیر مسکونی

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	۱۴۰۴	منشاء قانونی	توضیحات
۱	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای مسکونی به ازای هر واحد تا ۱۷۰ مترمربع	قیمت ساخت یک واحد ۱۵ مترمربع پارکینگ بر اساس قیمت رسمی کارشناس رسمی دادگستری	شهرادریا و دهیارهای های کشور بند ۲۶ ماده ۸۰ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده و تبصره (۱) ماده (۲) قانون در آمد پایدار و هزینه ۱.	بند (۱): بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد. بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح های جامع) بدون تامین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید: الف: ساختمان در بر خیابان های سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ب: ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابان های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ج: ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. د: ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ر: ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ز: در صورتی که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی توان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود. بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد. بند (۴): شهرداری موظف است در آمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید. بند (۵): ضریب K باید متناسب با هزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد. بند (۶): شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نمایند. بند (۷): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند یا به دلیل کسر یا حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جرائم کمیسیون می گردند. بند (۸): شهرداری ملزم به افتتاح حساب در آمد پارکینگ و ساخت پارکینگ عمومی از محل در آمدی ردیف فوق می باشد. بند (۹): عوارض کسر پارکینگ شامل هیچ گونه کاهش یا تخفیف نمی گردد.
۲	عوارض تامین پارکینگ برای واحدهای غیر مسکونی از نوع تجاری طبق ضابطه طرح هادی	قیمت ساخت یک واحد ۱۵ مترمربع پارکینگ بر اساس قیمت رسمی کارشناس رسمی دادگستری		
۴				

ارزش معاملاتی گروههای ساختمانی در سطح شهر بنارویه به منظور اخذ جرائم تخلفات ساختمانی کمیسیون ماده صد جهت اجرا در سال ۱۴۰۴

۱- جدول فقط مربوط به تبصره ۴ ماده ۱۰۰ (بناهای احداث شده فاقد پروانه ساختمانی) که یک دهم قیمت ارزش معاملاتی را محاسبه می کنند .

ردیف	نوع ساختمان با هر نوع سقف	ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ (ریال)	
		تجاری، اداری، صنعتی و...	مسکونی
۱	گچ و سنگ و بلوک	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت مختلط مصالح بنایی و آجری	۴۵/۰۰۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	اسکلت فلزی	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	بتون آرمه	۶۵/۰۰۰/۰۰۰	۵۵/۰۰۰/۰۰۰

۲- جدول مربوط به تبصره ۲ و ۳ ماده ۱۰۰ می باشد (اضافه بنا)

ردیف	نوع ساختمان با هر نوع سقف	ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ (ریال)	
		تجاری، اداری، صنعتی و...	مسکونی
۱	گچ و سنگ و بلوک	۴/۵۰۰/۰۰۰	۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	اسکلت مختلط مصالح بنایی و آجری	۶/۰۰۰/۰۰۰	۴/۰۰۰/۰۰۰
۳	اسکلت فلزی	۶/۵۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	بتون آرمه	۶/۰۰۰/۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰

۳- جدول مربوط به دیوار کشی با هر نوع مصالح

ردیف	نوع ساختمان	ارزش معاملاتی سال ۱۴۰۴ (ریال)
۱	دیوار کشی با هر نوع مصالح به متر طول	۱/۰۰۰/۰۰۰

مهدی بشارتی

مهدی خسروی

شهردار بنارویه

رئیس شورای اسلامی شهر بنارویه